



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

ALLEGATO 1

Manifestazione di interesse (avviso esplorativo) per la concessione di un locale - punto di ristoro sito presso l'impianto sportivo comunale "F. Calafiore" cd. "PalaCalafiore" per la somministrazione di alimenti e bevande – proroga termini

IL DIRIGENTE

Premesso che presso l'impianto sportivo comunale "F. Calafiore" cd. "PalaCalafiore", sito in via Provinciale Vecchia Archi - Reggio Calabria, è necessario garantire servizi essenziali di somministrazione di alimenti e bevande presso apposito punto di ristoro all'interno dell'impianto medesimo, durante lo svolgimento di eventi sportivi ed extra-sportivi;

Preso atto della necessità di individuare un operatore economico cui affidare il servizio di gestione di un locale – punto di ristoro sito presso l'impianto sportivo comunale Stadio "F. Calafiore", attraverso una proposta di gestione delle strutture e dei servizi annessi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 5042 del 30/10/2024 con la quale il Settore 11 "Istruzione – Sport – Politiche Giovanili – Partecipate" ha proceduto alla pubblicazione della manifestazione d'interesse (esplorativa) avente ad oggetto l'affidamento in concessione per il servizio di gestione del locale – punto ristoro summenzionato;

Considerato che, all'esito di tale manifestazione esplorativa, il numero di istanti è risultato inferiore rispetto al minimo richiesto dalla norma, ex art. 187 del Codice che recita: *"Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'art. 14 co. 1, lett a), l'Ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'Ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente titolo II"*;

Rilevata la necessità di consentire la massima concorrenzialità per come previsto dall'art. 1 del Codice dei Contratti;

Richiamati:

- la vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, giusto D. Lgs. n. 36/2023;
- il parere di cui alla delibera ANAC n. 216 del 23/04/2024;



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

RENDE NOTO

- che, ferme restando le istanze di manifestazione di interesse già pervenute, **i termini sono prorogati di 15 giorni** a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso e che, alla scadenza di quest'ultimo termine, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero complessivo inferiore a 10, l'Ente si riserva di procedere all'invito di tutti i manifestanti ammessi, prescindendo dal numero minimo e comunque procedendo alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, *ex art. 187* del Codice mediante la piattaforma telematica "Net4market";

INVITA

gli operatori economici interessati ed aventi titolo a presentare domanda di partecipazione, allegata alla presente manifestazione di interesse, per l'eventuale successivo affidamento della concessione del servizio di gestione di un locale – punto di ristoro sito presso l'impianto sportivo comunale "F. Calafiore".

1. OGGETTO, FINALITÀ E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione di un locale – punto di ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande di **42,16 mq.**

La concessione del predetto punto di ristoro avrà durata di **2 (due) anni**, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dello stesso, allo scadere dei quali cesserà il diritto del Concessionario, senza necessità di preventiva disdetta del concedente e senza possibilità di rinnovo.

Alla scadenza della concessione, l'Ente concedente si riserva la facoltà di un'opzione di proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo affidatario. In tal caso il contraente si impegna a proseguire l'erogazione del servizio alle medesime condizioni contrattuali precedenti.

È consentita al concessionario la facoltà di recedere dal contratto per gravi motivi a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

La durata del titolo concessorio è comprensiva del periodo di tempo necessario per l'esecuzione degli eventuali lavori (di qualunque natura) necessari all'avvio delle attività.

2. CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA

Il concessionario dovrà corrispondere un canone per l'utilizzo del punto di ristoro dato in concessione, da determinarsi in applicazione della percentuale in rialzo sul seguente importo posto a base d'asta pari ad **€ 16.560,00**.



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

3. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse, in vista del successivo conferimento della concessione, i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e speciale:

- possesso dei requisiti morali di accesso e di esercizio delle attività commerciali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010;
- possesso del requisito professionale previsto dal comma 6 dell'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 ovvero indicare un preposto in possesso di tale requisito;
- non incorrere in cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 né essere in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A. o di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, a svolgere la concessione dei servizi in questione;
- essere in possesso della certificazione HACCP (*Hazard Analysis Critical Control Point*), necessaria per la manipolazione e la somministrazione di alimenti e bevande;
- essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. (Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) per lo svolgimento delle attività oggetto della concessione;
- non avere debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Calabria e delle sue partecipate. Tuttavia, un operatore economico eventualmente interessato a partecipare all'aggiudicazione che ricada nella presente situazione dovrà regolarizzare la propria posizione allegando alla busta "A" – Documentazione Amministrativa, copia dell'atto di regolarizzazione.

In caso di Associazione, Società e Raggruppamento temporaneo di Imprese (R.T.I) dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i soggetti partecipanti. In tal caso, dovrà essere altresì indicato il nominativo della persona che ricoprirà il ruolo di Legale Rappresentante o mandatario.

È fatto assoluto divieto agli operatori economici di partecipare in più di una società o R.T.I e di partecipare, contestualmente in forma individuale e mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla successiva fase di selezione, sia del singolo operatore che della corrispondente società o raggruppamento.

I requisiti d'idoneità richiesti per partecipare alla manifestazione di interesse devono essere posseduti dai concorrenti non solo alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, ma anche per tutta la durata della procedura fino alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo di esecuzione dello stesso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare ed, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati summenzionati.



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, secondo lo schema (all. 2) dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo, ovvero prodotta in firma digitale.

La stessa, unitamente alla documentazione da allegare, dovrà essere contenuta in un unico plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Reggio Calabria, Settore 11 “Istruzione – Sport – Politiche Giovanili – Partecipate”, Macro Area “Sport”, via Michele Barillaro snc, Torre I, Piano I – Palazzo Ce.Dir, recante altresì il nominativo del mittente e l’indicazione “Manifestazione di interesse per la gestione di un locale – punto di ristoro sito presso l’impianto sportivo comunale stadio “F. Calafiore”.

Il suddetto plico dovrà pervenire entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso sull’albo pretorio, a mano, a mezzo raccomandata postale, tramite agenzia di recapito autorizzata.

Alternativamente, la domanda di partecipazione potrà essere trasmessa tramite pec all’indirizzo: protocollo@pec.reggiocal.it, indicando in oggetto “Manifestazione di interesse per la gestione di un locale – punto di ristoro sito presso l’impianto sportivo comunale stadio “F. Calafiore”, alla c.a. della Macro Area Sport del Settore 11.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

5. CRITERI PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

La Macro Area “Sport” del Comune di Reggio Calabria intende effettuare un’indagine di mercato, come disciplinata dall’art. 2 dell’allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, volta all’individuazione di operatori economici potenzialmente idonei e interessati all’affidamento della gestione del punto di ristoro in argomento. Tale indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

All’esito di tale indagine di mercato, non è prevista la redazione di una graduatoria che preveda l’attribuzione di punteggi o altre forme di classificazione ma si procederà alla stesura di un elenco di soggetti riconosciuti idonei in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Sulla base di tali requisiti verranno individuati i concorrenti ai quali verrà indirizzata una lettera di invito contenente le specifiche dell’affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I soggetti individuati saranno successivamente invitati a formulare la propria offerta economica e tecnico-gestionale, compilando i modelli appositi reperibili sulla piattaforma digitale **Net4market**, alla quale i soggetti invitati dovranno registrarsi ed abilitarsi.

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell’elemento prezzo o del costo, seguendo



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, mediante una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del suddetto decreto legislativo.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Reggio Calabria che sarà libero di non dare corso alla successiva procedura di affidamento della concessione.

L'Amministrazione si riserva di ritardare e/o interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza del termine ultimo previsto;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti privi dei predetti requisiti professionali;
- c) presentate da soggetti che si trovino in situazioni di incompatibilità, in forza di legge o di regolamenti, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- d) presentate da soggetti per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da soggetti per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) presentate da soggetti non in possesso degli altri requisiti minimi per la partecipazione alla manifestazione di interesse, indicati all'art. 6 del presente avviso (es. iscrizione alla C.C.I.A.A., requisiti morali e professionali, ecc.).

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui all'art. 31.

I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita e/o altri soggetti coinvolti nella presente manifestazione di interesse.

L'Ente titolare del trattamento è il Comune di Reggio Calabria.



Città di Reggio Calabria

SETTORE 11

Istruzione, Sport, Politiche Giovanili e Partecipate
MACRO AREA SPORT
Servizio Promozione Sportiva



Via Michele Barillaro, s.n.c.
Palazzo CE. DIR., Torre I, Piano I
89128 Reggio Calabria



0965 3622591



protocollo@pec.reggiocal.it

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Luigi Nigero.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Comune di Reggio Calabria – Settore 11 “Istruzione – Sport – Politiche Giovanili – Partecipate”, via Michele Barillaro snc, Palazzo Ce.Dir, Torre I, Piano I, pec: protocollo@pec.reggiocal.it.

Il RUP