



Città di
Reggio Calabria

ATTO N. DD 2436

DEL 21/05/2026

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

ANNO 2026

SETTORE: PATRIMONIO E ERP

PROPOSTA N° 2777 del 21/05/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE GRADUATORIE - AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO PARZIALMENTE GRATUITO DI NR. 2 IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN REGGIO CALABRIA PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI, DI CUI ALLA DETERMINA N. 2044-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267

Vista la proposta istruita da Tripodi William

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE / LA E.Q.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss. mm. ii., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL), con particolare riguardo agli articoli 107, 109, comma primo, 163, 183 e 184;
- il D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e ss. mm. ii. - *Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di documentazione amministrativa* e ss. mm. ii.;
- il Reg. UE 679/2016 - *Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*;
- La Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190, e ss.mm.ii., recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il Decreto legislativo 03 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore”;
- le linee guida ANBSC per l'Amministrazione finalizzate alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lettera d) del d.lgs 159/11 e pubblicate in data 1° Ottobre 2019;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio n. 47 del 13 ottobre 2015 recante “Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini, amministrazione comunale per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- il Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29 giugno 2018 recante “Regolamento sui beni immobili del Comune di Reggio Calabria”;
- il Regolamento Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 21/06/2021 recante “Nuovo regolamento di organizzazione per il trattamento dei dati personali in attuazione del regolamento europeo n. 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21/04/2026 recante atto di indirizzo bando beni confiscati con finalità sociale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 914/1998 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione n. 20 del 11 Maggio 2026 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione n. 21 del 11 Maggio 2026, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 14/02/2025 con cui è stato Adottato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO 2025 – 2027.
- il provvedimento sindacale n. 33 del 8 luglio 2024 prot. 0173490 con cui la dott.ssa Luisa Nipote è stata nominata dirigente del Settore Patrimonio;

Premesso che:

- Con determina del Settore Patrimonio avente n. 2044/2026 veniva indetta una selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito di nr. 2 immobili confiscati siti in Reggio Calabria, trasferiti, per finalità sociale, al patrimonio indisponibile dell'Ente Comunale ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e precisamente:

LOT TO	CODICE BENE	DECRETO ANBSC DESTINAZIONE	DI	UBICAZIONE
1	I-RC- 322211	N.2883 DEL 20/01/2017		Via E.Cuzzocrea 7– Piano Terra

2	I-RC-135323	N.76 DEL 05/03/2007	Località Livari
---	-------------	---------------------	-----------------

- Che il citato Avviso si proponeva quale scopo primario la valorizzazione dei beni confiscati, finalizzata a permettere alle comunità colpite dal fenomeno mafioso di riappropriarsi delle risorse sottratte illecitamente alla collettività, mettendole al servizio della cittadinanza attiva e del Bene comune. A tal fine, per l'assegnazione a titolo gratuito dei beni confiscati oggetto di bando le istanze di partecipazione dovevano contenere progettualità volte alla realizzazione delle seguenti finalità: sociale, salute e prevenzione, occupazione e ricerca, cultura, sicurezza e legalità.
- Che con la citata determina veniva fissata al 11 Maggio 2026 h. 12:00 la scadenza per la presentazione delle domande:
- Con nota n.123376 del 15.05.2026, il Dirigente del Settore Patrimonio richiedeva la nomina della Commissione di Valutazione ai sensi del Reg. 47/2015;
- Con atto sindacale del 12.05.2026, il Sindaco provvedeva a nominare la sopra menzionata Commissione di valutazione;

Considerato:

- Che in data 19 Maggio 2026 si insediava la Commissione di valutazione all'uopo nominata, rendendo dichiarazione di assenza di situazioni d'incompatibilità;
- Che nella predetta seduta, la Commissione dava avvio ai lavori dando atto che, al termine di scadenza, risultavano pervenute nr. 3 domande di partecipazione. Esaminava, poi, le condizioni di ammissibilità delle domande e la verifica dei requisiti; conseguentemente, provvedeva all'esclusione di nr. 3 associazioni/ Enti del terzo Settore, di seguito meglio indicati;
- Che nella medesima seduta del 19.05.2026 la Commissione redigeva contestualmente la graduatoria generale nominativa, la graduatoria generale per lotti, individuando altresì i concessionari dell'avviso pubblico in oggetto in virtù del punteggio più alto ottenuto;
- Che nella medesima seduta del 19.05.2026 la Commissione dava, altresì, atto, della mancata presentazione e assegnazione del lotto 2.

Evidenziato che:

- ai sensi degli artt. 7 ed 8 dell'Avviso, il provvedimento di concessione in uso a titolo gratuito verrà stipulato con l'Ente collocatosi primo in graduatoria, previo perfezionamento dei controlli di legge;
- che ai fini della verifica sui requisiti soggettivi con nota prot. n. 132878 del 21/05/2026 sono stati richiesti i casellari giudiziari ed i carichi pendenti dei soggetti collocati al primo posto della graduatoria per il lotto 1;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace, sempre con riserva degli esiti positivi delle attività di verifica sul possesso e/o mantenimento dei requisiti e di ogni conseguente doverosa autotutela;

Ritenuto:

- pertanto, di procedere all'approvazione del verbale del 19.05.26, per come redatti dalla Commissione di valutazione dell'Avviso pubblico in oggetto;
- di dover approvare la graduatoria generale nominativa, la graduatoria generale per lotti e l'individuazione dei concessionari dell'avviso pubblico, per come statuito nel verbale del 19.05.2026 della Commissione valutazione, tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che per il lotto 2 non è stato individuato alcun concessionario;
- di disporre, conseguentemente, l'assegnazione dei lotti oggetto dell'avviso pubblico agli Enti che hanno ottenuto il punteggio più alto e che si sono collocati primi in graduatoria, per come prescritto nel citato verbale del 19.05.2026 della Commissione di valutazione;
- che resta fermo, in ogni caso, l'esercizio del potere di autotutela ove dai controlli già richiesti, per come sopra specificato, emergano situazione ostative ai sensi del vigente codice antimafia e del regolamento comunale 47/2015;

Rilevato:

- che, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui al presente atto;
- che la presente determinazione è coerente con il D.U.P. 2026/2028, il bilancio di previsione 2026/2028 ed il PIAO 2025/2027 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;

DETERMINA

- **DI APPROVARE**, la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, il verbale del 19.05.26 per come redatti dalla Commissione di valutazione dell'Avviso pubblico in oggetto;
- **DI APPROVARE**, in particolare, la graduatoria generale nominativa, la graduatoria generale per lotti e l'individuazione dei concessionari dell'Avviso pubblico indetto con determina n. 2044/26, per come statuito nel verbale del 19.05.2026 della Commissione di valutazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI DICHIARARE**, conseguentemente, assegnatari a titolo gratuito dei beni immobili confiscati oggetto dell'Avviso pubblico indetto con determina n. 2044/26 i seguenti Enti del Terzo Settore:

INDIVIDUAZIONE DEI CONCESSIONARI AVVISO PUBBLICO INDETTO CON DD 2044/26		
LOTTO 1		
N o	SOGGETTO ENTE/ASSOCIAZIONE	TOTALE PUNTEGGIO
1	COMPAGNIA TEATRALE SAN PAOLO ALLA ROTONDA	51
LOTTO 1		
2	COOPERATIVA SOCIALE VITASI	72
LOTTO 1		
3	ASD ACT REGGIO 2004	85

- **DI RISERVARE**, in ogni caso, il potere di autotutela ove dai controlli ai fini della verifica del possesso e/o mantenimento del possesso dei requisiti soggettivi reputazionali, per come sopra specificato, emergano situazione ostative ai sensi del vigente codice antimafia e del vigente regolamento comunale 47/2015;
- **DI SUBORDINARE** la sottoscrizione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 7 dell'avviso pubblico, all'esito dei controlli, già richiesti per come sopra descritto, che risultano ancora in istruttoria ed alla stipula del patto d'integrità, già previamente oggetto della dichiarazione d'impegno antimafia allegata al bando;
- **DI DICHIARARE** che la predetta assegnazione avrà una durata di 10 (dieci) anni, rinnovabile una sola volta, previa valutazione da parte dell'Amministrazione, al termine del primo decennio, degli esiti dell'azione svolta, dello stato del bene concesso e della perdurante sostenibilità della proposta progettuale e/o in ragione dei segnalati fabbisogni di attualizzazione della progettualità, ai sensi del vigente Regolamento Comunale 47/2015, con esclusione di qualsiasi rinnovo automatico. Tale concessione si intenderà a titolo parzialmente gratuito, dovendo il concessionario provvedere al pagamento degli oneri condominiali, dei costi di gestione, dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con obbligo di adeguamento tecnico amministrativo a carico del concessionario, per come meglio precisato all'art. 8

dell'Avviso pubblico,

- **DI DEMANDARE** al settore Welfare, *ratione materiae*, la successiva gestione delle concessioni, fermo restando i poteri di controllo e Monitoraggio del settore Patrimonio- Servizio Beni Confiscati e Beni Comuni, previsti dall'art. 27 del reg. 47/2015;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147- *bis*, comma primo, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso dal Dirigente, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- **DI DARE ATTO CHE:**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma primo, TUEL, e del vigente Regolamento sui controlli interni, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - ai sensi dell'articolo 6-*bis* della L. n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale facenti capo al Dirigente ovvero al Responsabile del procedimento di cui alla presente;
 - il presente atto è coerente con il D.U.P. 2026/2028, il bilancio 2026/2028 ed il PIAO 2025/2027 di cui sopra con i quali si raccorda sul piano operativo;
- **DI DISPORRE:**
 - la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio *on line*;
 - la pubblicazione della presente determinazione nelle apposite Sezioni di Amministrazione Trasparente;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione per ogni opportuna conoscenza al Settore Welfare ed ai concessionari per la rituale notifica.

Firmato elettronicamente dal Responsabile di Procedimento
William Tripodi

Servizio Finanziario e di Ragioneria dell'Ente

Visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs 267/2000 assunta con gli impegni di seguito elencati registrati sul bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata:

Cap.	PDC	IMP/ACC	Num.	Anno	VAR. N.	Anno	LIQ. Num.	Anno
------	-----	---------	------	------	---------	------	-----------	------

E' copia conforme all'originale.

Reggio Calabria, Li _____

Il Funzionario Responsabile
