



Città di Reggio Calabria
Settore 7 Patrimonio



Via Michele Barillaro s.n.c.
Palazzo CE.DIR., Torre IV, Piano 1°
Reggio Calabria



0965 3622160



PEC: protocollo@pec.reggiocal.it.

Avviso pubblico di selezione di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito di nr. 2 immobili confiscati alla criminalita' organizzata siti in Reggio Calabria per l'utilizzo a fini sociali.

VERBALE N. 1 COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciannove** del mese di **maggio**, alle ore 12:30 si è riunita ai sensi dell'art. 13 del Reg. Comunale n.47/2015 la Commissione per la valutazione e selezione delle proposte progettuali relative all'Avviso di cui sopra.

Premesso che:

- Con nota n. 123376 del 15 maggio 2026, il Dirigente del Settore 7 "Patrimonio ed ERP"- Servizio Beni Confiscati e Beni Comuni ha sollecitato la nomina di una Commissione di Valutazione per l'Avviso Pubblico (D.D. n. 2044/2026) di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo parzialmente gratuito di n. 2 immobili confiscati alla criminalita' organizzata siti in Reggio Calabria, per utilizzo a fini sociali.
- con nota del Sindaco f.f. del 12 maggio 2026 è stata nominata la Commissione nelle persone della Dott.ssa Nipote, Dirigente del Settore Patrimonio nella qualità di Presidente, il Dottor Canale Andrea, titolare di E.Q. Welfare di Comunità, nella qualità di Componente, Dottor Tommaso Cotronei, Dirigente U.P.I Economia urbana, occupazione, gestione procedimenti di gara e negoziali nella qualità di Presidente supplente, il Dottor Renzulli Francesco, funzionario contabile Settore Patrimonio, nella qualità di Componente, l'arch. Vincenzo, Tramontana Istruttore Amministrativo del settore Patrimonio, nella funzione di Segretario verbalizzante.

Preso atto che attualmente la commissione risulta composta come di seguito dettagliato:

- Dottoressa Nipote Dirigente del Settore Patrimonio – Presidente;
- Canale Andrea (E. Q. Welfare di Comunità) Componente;
- Renzulli Francesco (Funzionario Settore Patrimonio) – Componente.

Considerato che l' arch. Tramontana Vincenzo è impossibilitato a prendere parte alla commissione come Segretario Verbalizzante viene sostituito dall'architetto Pamela Nicoletta istruttore tecnico del settore patrimonio.

Il Dottor Tommaso Cotronei Dirigente U.P.I Economia urbana, occupazione, gestione procedimenti di gara e negoziali non prende parte alla commissione in quanto il numero dei presenti risulta sufficiente alla valida costituzione della Commissione.

Tutti i componenti della Commissione di Valutazione sono presenti e dichiarano di non essere in alcuna posizione di incompatibilità.

Il Presidente dà avvio ai lavori dando atto che entro il termine indicato all'art. 5 punto 1) dell'Avviso, sono pervenute n. 3 domande:

N°	SOGGETTO ENTE/ASSOCIAZIONE	RICEZIONE PEC	PROT. N°	DEL
1	COMPAGNIA TEATRALE SAN PAOLO ALLA ROTONDA	PEC DEL 08/05/2026	0120106	08/05/2026
2	COOPERATIVA SOCIALE VITASI	PEC DEL 11/05/2026 ORE 09:44	0121159	11/05/2026 11/05/2026
4	ASD ACT REGGIO 2004	PEC DEL 04/05/2026	0115107	04/05/2026

La documentazione pervenuta è composta dai seguenti elementi, in linea con quanto richiesto nell'art. 6 del Bando:

- a) Domanda di partecipazione (all. 1);
- b) Proposta progetto con cronoprogramma (all. 2);
- c) Dichiarazione di impegno a costituirsi in ATS (all. 3);
- d) Autorizzazione trattamento dati personali (all. 4);
- e) Autocertificazione antimafia (all. 5);
- f) Dichiarazione sostitutiva d'impegno antimafia (all. 6);
- g) Piano Economico Finanziario contenente il prospetto riepilogativo delle uscite e delle entrate preventivate, con indicazione dell'eventuale cofinanziamento da parte di altri soggetti pubblici e/o privati;
- h) Documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante del Proponente e degli altri componenti TS;
- i) Statuto e Atto costitutivo (se in ATS allegare atti di tutti i componenti);
- j) Curriculum del soggetto proponente o Company profile con allegata dichiarazione di veridicità sottoscritta dal legale rappresentante (se in ATS allegare atti di tutti i componenti);
- k) Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relativa alla partecipazione alla precedente procedura ad evidenza pubblica, indetta con determinazione n. 3773/2024, per il lotto 6 e alla posizione conseguita in graduatoria.

Propedeuticamente la Commissione prende atto che nell'art. 6 riportato, e precisamente nel secondo comma insiste un errore materiale per il quale la lettera "C" del primo comma non è da considerarsi tra le cause di inammissibilità della domanda, in quanto sostituisce, erroneamente la lett. "d" che invece risulta essere, nella sostanza, la causa di inammissibilità della domanda mancante.

I lavori della Commissione si aprono con la verifica della documentazione presentata e, conseguentemente, il possesso dei requisiti da parte delle Associazioni che hanno presentato la candidatura.

COMPAGNIA TEATRALE SAN PAOLO ALLA ROTONDA	Documentazione completa – requisiti presenti
COOPERATIVA SOCIALE VITASI	Documentazione completa– requisiti presenti
ASD ACT REGGIO 2004	Documentazione completa– requisiti presenti

Preliminarmente la commissione precisa che le proposte progettuali pervenute risultano espressione di soggetti operanti in ambiti di intervento tra loro differenti e non perfettamente omogenei, riconducibili, in particolare, ai settori del sostegno sociale e assistenziale, della promozione culturale, nonché delle attività ricreative e sportive con finalità di aggregazione e coesione sociale.

In ragione di tale eterogeneità, la Commissione ha ritenuto necessario procedere alla valutazione delle candidature secondo un criterio sostanziale e comparativo, volto ad accertare non solo la qualità intrinseca delle singole proposte progettuali, ma soprattutto la loro concreta capacità di generare utilità sociale nel contesto territoriale specifico in cui è ubicato il bene oggetto di concessione.

La valutazione, pertanto, non è stata effettuata sulla base di un giudizio astratto circa la rilevanza assoluta delle diverse finalità statutarie perseguite dai concorrenti, tutte meritevoli di considerazione, bensì con riferimento alla concreta idoneità di ciascun progetto a rispondere ai bisogni del territorio di dettaglio e a massimizzare l'impatto sociale derivante dall'utilizzo del bene confiscato.

Tale impostazione valutativa risulta pienamente coerente con la finalità pubblica sottesa all'assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, orientata a restituire i beni alla collettività mediante il loro impiego per iniziative capaci di generare il più elevato beneficio sociale possibile

Successivamente, i lavori della Commissione proseguono con la valutazione della proposta progettuale e del relativo piano economico- finanziario .

I criteri e le modalità di valutazione adottati rispondono a quanto previsto dall'art. 7 dell'Avviso.

Vengono analizzate le proposte presentate dalle associazioni di seguito elencate:

1	COMPAGNIA TEATRALE SAN PAOLO ALLA ROTONDA
2	COOPERATIVA SOCIALE VITASI
3	ASD ACT REGGIO 2004

Di seguito, i punteggi resi dalla Commissione per ogni criterio e sub criterio nonché il punteggio finale attenuto dalla somma di ogni criterio:

COMPAGNIA TEATRALE SAN PAOLO ALLA ROTONDA

N.	Criteri	Subcriteri	Punteggio da bando	Punteggio attribuito	Punteggio finale
1	Qualità e quantità del partenariato	Competenze ed esperienze e maturate dei partner, desumibili dal curriculum	Da 0 a 5	3	6
		Numero dei soggetti	Da 0 a 5	3	

		Coinvolti			
2	Requisiti organizzativi e curriculum Ente e capacità gestionali proponente	Qualità e quantità delle attività svolte dall'ente in coerenza con le finalità dell'Avviso	Da 0 a 10	6	8
		Personale ed organizzazione del lavoro	Da 0 a 5	2	
3	Misura di valorizzazione limitata in favore dei soggetti inseriti nella graduatoria della procedura indetta con determina n° 3773/2024 per il lotto 6	Partecipazione alla precedente procedura; posizione conseguita in graduatoria	Da 0 a 5	0	0
4	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Analisi del fabbisogno (domanda di servizi nel territorio)	Da 0 a 5	1	22
		Individuazione di Obiettivi specifici in coerenza con le finalità e/o priorità indicate dall'Amministrazione	Da 0 a 5	1	
		Modalità di attuazione della gestione e capacità di governance dell'intervento	Da 0 a 10	7	
		Valore aggiunto per la comunità di riferimento	Da 0 a 10	1	
		Coerenza del cronoprogramma rispetto alle attività di realizzazione dell'intervento	Da 0 a 10	6	
		Azioni in grado di favorire la coesione sociale	Da 0 a 10	6	
5	Sostenibilità economico-finanziaria del progetto	Coerenza, congruità e Piano economico-finanziario	Da 0 a 10	10	15
		Contributi eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali	Da 0 a 10	5	
Totale punteggio: 51					

COOPERATIVA SOCIALE VITASI

N.	Criteri	Subcriteri	Punteggio da bando	Punteggio attribuito	Punteggio finale
1	Qualità e quantità del partenariato	Competenze ed esperienze e maturate	Da 0 a 5	0	1

		dei partner, desumibili dal curriculum			
		Numero dei soggetti Coinvolti	Da 0 a 5	1	
2	Requisiti organizzativi e curriculum Ente e capacità gestionali proponente	Qualità e quantità delle attività svolte dall'ente in coerenza con le finalità dell'Avviso	Da 0 a 10	10	15
		Personale ed organizzazione del lavoro	Da 0 a 5	5	
3	Misura di valorizzazione limitata in favore dei soggetti inseriti nella graduatoria della procedura indetta con determina n° 3773/2024 per il lotto 6	Partecipazione alla precedente procedura; posizione conseguita in graduatoria	Da 0 a 5	0	0
4	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Analisi del fabbisogno (domanda di servizi nel territorio)	Da 0 a 5	5	47
		Individuazione di Obiettivi specifici in coerenza con le finalità e/o priorità indicate dall'Amministrazione	Da 0 a 5	5	
		Modalità di attuazione della gestione e capacità di governance dell'intervento	Da 0 a 10	10	
		Valore aggiunto per la comunità di riferimento	Da 0 a 10	10	
		Coerenza del cronoprogramma rispetto alle attività di realizzazione dell'intervento	Da 0 a 10	10	
		Azioni in grado di favorire la coesione sociale	Da 0 a 10	7	
5	Sostenibilità economico-finanziaria del progetto	Coerenza, congruità e Piano economico-finanziario	Da 0 a 10	3	9
		Contributi eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali	Da 0 a 10	6	
Totale punteggio: 72					

N.	Criteri	Subcriteri	Punteggio da bando	Punteggio attribuito	Punteggio finale
1	Qualità e quantità del partenariato	Competenze ed esperienze e maturate dei partner, desumibili dal curriculum	Da 0 a 5	3	6
		Numero dei soggetti Coinvolti	Da 0 a 5	3	
2	Requisiti organizzativi e curriculum Ente e capacità gestionali proponente	Qualità e quantità delle attività svolte dall'ente in coerenza con le finalità dell'Avviso	Da 0 a 10	8	12
		Personale ed organizzazione del lavoro	Da 0 a 5	4	
3	Misura di valorizzazione limitata in favore dei soggetti inseriti nella graduatoria della procedura indetta con determina n° 3773/2024 per il lotto 6	Partecipazione alla precedente procedura; posizione conseguita in graduatoria	Da 0 a 5	5	5
4	Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Analisi del fabbisogno (domanda di servizi nel territorio)	Da 0 a 5	4	45
		Individuazione di Obiettivi specifici in coerenza con le finalità e/o priorità indicate dall'Amministrazione	Da 0 a 5	5	
		Modalità di attuazione della gestione e capacità di governance dell'intervento	Da 0 a 10	10	
		Valore aggiunto per la comunità di riferimento	Da 0 a 10	10	
		Coerenza del cronoprogramma rispetto alle attività di realizzazione dell'intervento	Da 0 a 10	6	
		Azioni in grado di favorire la coesione sociale	Da 0 a 10	10	
5	Sostenibilità economico-finanziaria del progetto	Coerenza, congruità e Piano economico-finanziario	Da 0 a 10	10	17
		Contributi eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali	Da 0 a 10	7	
Totale punteggio: 85					

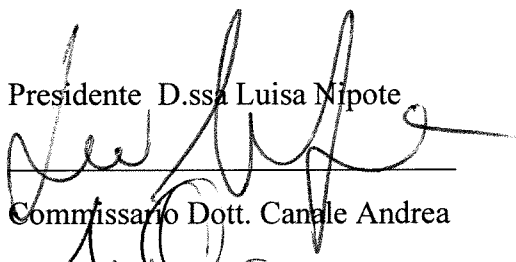
La commissione pertanto ai sensi del citato art. 7, prende atto delle valutazioni complessive e individua quale Associazione assegnataria la ASD ACT REGGIO 2004, con la valutazione di 85/100

La Commissione quindi passa ad analizzare il Lotto 2 dello stesso Bando: I-RC135323 n. 76 del 05/03/2007 Località Livari, prende atto della assenza di domande di partecipazione e dichiara il Bando deserto relativamente al lotto 2.

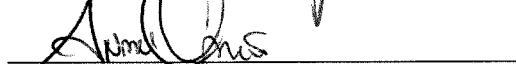
La Commissione chiude i lavori alle ore 14:00.

Il presente verbale previa lettura, viene confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione di valutazione.

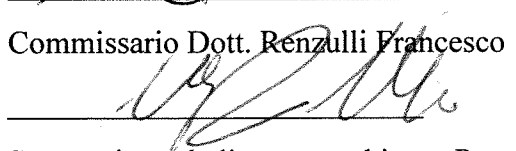
Presidente D.ssa Luisa Nipote



Commissario Dott. Canale Andrea



Commissario Dott. Renzulli Francesco



Segretario verbalizzante architetto Pamela Nicoletta

